

**CZY TY TEŻ MASZ JUŻ SWÓJ SPOSÓB NA TO, ABY JUŻ NIGDY NIE MARTWIĆ SIĘ O PIENIĄDZE?
ZUS TONIE – ZABRAKNIE 65 MILIARDÓW ZŁOTYCH ROCZNIE NA WYPŁATĘ ŚWIADCZEŃ,
ALE NA POLSKIM RYNKU FINANSOWYM SĄ NOWE MOŻLIWOŚCI.
ZASŁUGUJESZ NA TO, BY O NICH WIEDZIEĆ!**

Rynek oferuje nam dziś całkiem sporo rozmaitych produktów inwestycyjnych, jak np. lokata w banku, fundusz inwestycyjny, samodzielna gra na giełdzie lub forex itp. Zapewne znasz je wszystkie i wiesz doskonale, że **przynoszą one mizerne zyski, na które trzeba bardzo długo czekać, albo wiążą się z dużym ryzykiem utraty kapitału.**

My natomiast potrzebujemy, aby nasze pieniądze były bezpieczne, a jednocześnie by efektywnie pracowały, co pozwoli na dynamiczne budowanie majątku, dostatnie życie i solidne zabezpieczenie przyszłości dla nas i naszych bliskich.

Być może już wiesz, że takie możliwości dają nam **inwestycje ziemskie**. Są one coraz bardziej popularne, a na rynku pojawiają się rozwiązania, które także niezamożnym ludziom dają możliwość wejścia w dochodową inwestycję bez kapitału, bez banków i kredytów – inwestując wraz z tysiącami innych małych inwestorów w bezpieczne, trwałe, prestiżowe i niezwykle dochodowe aktywa. Pozwala to każdemu na zbudowanie stabilnego majątku zaczynając „od zera”.

Zysk jest wynikiem działania i upływu czasu. Istotą inwestycji jest to, że **pieniądze pracują dla Ciebie**, ale każda inwestycja wymaga czasu, by przynieść zysk, a im więcej czasu tym bardziej potężny staje się Twój majątek.

Dlatego musisz działać szybko, ponieważ zwlekając tracisz nie tylko czas, ale przede wszystkim dużo pieniędzy.

**AGROFORTIS – BEZPIECZNA I EFEKTYWNA INWESTYCJA Z DŹWIGNIA
FINANSOWA**

BUDOWANIE TRWAŁEGO MAJĄTKU oraz ZNAKOMITY SPOSÓB NA EMERYTURĘ

Program regularnego inwestowania małych kwot w niezabudowane grunty rolne o dużym potencjale wzrostu ceny (najlepiej położone grunty – starannie selekcjonowane – region o niepowtarzalnym potencjale inwestycyjnym w skali europejskiej). Prosty i niezwykle skuteczny instrument, dzięki któremu zgromadzisz i pomnożysz swoje oszczędności.

300 ZŁ – już za tak niską kwotę miesięcznej inwestycji będziesz budować swój osobisty majątek, który będzie pracował dla Ciebie przez następne lata. **Z dnia na dzień zaczynają dla Ciebie pracować aktywa o wartości 85.000zł!**

- Potencjał zysku: od kilkuset % rocznie

- Pewność zysku oraz ochrona i bezpieczeństwo nawet w czasach kryzysów gospodarczych
- Prestiżowe i ograniczone dobro, którego cena stale rośnie
- Brak kosztów za wejście, zarządzanie i wyjście z inwestycji – udział w zysku: 100% inwestor
- Trwającą inwestycję w razie potrzeby możesz sprzedać z zyskiem na wolnym rynku
- Możesz w dowolnym momencie bez problemu wyjść z inwestycji – odzyskać kapitał i zrealizować zyski
- Inwestycja pasywna i bezobsługowa – nie wymaga Twojej wiedzy ani poświęcania czasu

WIĘCEJ MOŻLIWOŚCI...

Już przy wpłacie zaledwie **30% wartości** (w całości lub ratalnie) – stajesz się **właścicielem** nieruchomości – **Akt notarialny**. Pozostałą należność spłacasz w **nieoprocentowanych** ratach minimum 300zł/mc. Dzięki temu możesz stać się właścicielem nieruchomości bez banków i bez obciążania zdolności kredytowej. Klienci Agrofortis płacą tylko wartość początkową inwestycji, pomimo że jej fizyczna wartość rokrocznie się podnosi. Co więcej, jeszcze w trakcie spłaty, jako klient Agrofortis, możesz w pełni dysponować inwestycją – w dogodnym momencie możesz ją zabudować, przekształcać wedle własnego pomysłu na jej rozwój lub sprzedać z ogromnym zyskiem w dowolnym momencie. Szerokie możliwości przekształceń przy posiadaniu gruntu w najwcześniejszej fazie rozwoju. Dotychczas na rynku nie było łatwiejszego i bezpieczniejszego sposobu nabywania nieruchomości ziemskich.

- Wartość jednej działki: 85.000zł (28zł m²) – podział na 30 arowe działki – własność – nie współdział
- Zlokalizowany na 92 ha kompleks 300 działek, pod zabudowę rezydencjonalną
- Dostęp do mediów dzięki przyleganiu do terenu zabudowanego
- 4 klasa gruntu umożliwiająca przekształcenie – łatwość uzyskania WZ
- Niezwykle atrakcyjna lokalizacja – nad jeziorem, przy nowo wybudowanej drodze – w pobliżu dużego miasta
- Wyselekcjonowane lokalizacje – brak kosztów wyszukiwania
- Siła inwestorów – małe koszty przekształceń
- Płatność rozłożona na raty bez oprocentowania i bez udziału banków, brak oceny zdolności kredytowej.

TWOJE PRZYKŁADOWE ZYSKI:

Pomimo minimalnego wkładu korzystasz z pełnych aktywów – dźwignia finansowa. Co Ci to daje w praktyce?

Wartość inwestycji – nieruchomości: **85.000zł**
 Średni wzrost cen gruntów w ostatniej dekadzie wg GUS: 20-30%
 Ty płacisz 300zł miesięcznie, czyli **3600zł rocznie**

Przykład: Jeśli wartość inwestycji wzrośnie 20% w skali roku – Twój zysk wyniesie: $85.000zł \times 20\% = 17.000zł$

W ciągu roku zainwestowałeś 3600zł, a Twój zysk to 17.000zł. – Zysk: 470% rocznie!

Średnie ceny gruntów ornych wg GUS. – w ciągu ostatnich 6 lat ceny ziemi rolnej średnio wzrosły o 240%.

OKRES	II kwartał 2005 r.	II kwartał 2006 r.	II kwartał 2007 r.	II kwartał 2008 r.	II kwartał 2009 r.	II kwartał 2010 r.	II kwartał 2011 r.
Grunt orny w zł za hektar	8 403,00	9 339,00	12 584,00	16 240,70	17185,50	18 096,50	20 157,80

Źródło: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa www.arimr.gov.pl/

Przy takim wzroście wartość naszej inwestycji po 6 latach wyniesie: **$85.000zł \times 240\% = 204.000zł$**

Przyjmijmy ponadto, że po odrolnieniu cena nieruchomości wzrośnie tylko o 300%: **$204.000zł \times 300\% = 612.000zł$**

Możliwy zysk z inwestycji po 6 latach: $612.000zł - 85.000zł = 527.000zł$

Przyjmując dla przykładu bardziej pesymistyczny wariant: wartość nieruchomości po 6 latach – **300.000zł, zysk wyniesie 215.000zł, podczas gdy zainwestowałeś 25.500zł (30% początkowej ceny gruntu) – to wciąż daje 840% w skali 6 lat.**

Jest to możliwe dzięki zastosowaniu dźwigni finansowej – pracują dla Ciebie aktywa warte wielokrotnie więcej niż zainwestowałeś.

Ty wpłacasz tylko 300zł miesięcznie, ale dzięki temu całe aktywa pracują dla Ciebie już od samego początku. Gdy wartość inwestycji rośnie – Ty osiągasz zyski liczone od całej jej wartości początkowej: 85.000zł.

**W ten sposób odkładając niewielkie kwoty budujesz trwałą majątek i bezpieczeństwo na przyszłość.
 Jest to także znakomity sposób na emeryturę.**

Wartość inwestycji rośnie także wskutek wielu innych czynników, jak np. rozwój infrastruktury wokół, doprowadzenie mediów, konwergencja państw starej i nowej UE, wejście do strefy euro i wiele innych. Ziemia już nigdy nie będzie tańsza. Inwestorzy dodatkowo zarabiają dzięki trendowi wzrostowemu, jaki na rynku ziemi powodowany jest systematyczną migracją mieszkańców miast na obrzeża aglomeracji.

Porównanie cen gruntów rolnych i budowlanych – przykładowe miasta:

	Ceny ziemi rolnej	Ceny działek budowlanych	Przykładowy zysk w %
Warszawa	200 - 1000zł mkw.	300 - 3000zł mkw.	$1000zł \rightarrow 3000zł = 300\%$
Gdańsk	35 - 200zł mkw.	150 - 1000zł mkw.	$200zł \rightarrow 1000zł = 500\%$
Poznań	65 - 200zł mkw.	300 - 900zł mkw.	$200zł \rightarrow 900zł = 450\%$

Źródło: Gazeta Prawna, artykuł – Roman Grzyb

PRZYKŁAD REALNYCH ZYSKÓW Z INWESTYCJI ZIEMSKICH

Spółka Wealth Solutions – przykładowe transakcje w trakcie realizacji:

Miejscowość i powierzchnia	Cena (zł)	Cena 1 m ² ziemi rolnej	Cena 1 m ² ziemi budowlanej	Stopa zwrotu (4 lata)	Roczna stopa zwrotu
Stara Wieś, 2,76 ha. gm. Nadarzyn	640 000	23,2 zł/m ²	195 zł/m ²	840%	210%
Radziwiłłów, 1,31 ha. gm. Puszcza Mariańska	210 000	16,0 zł/m ²	88 zł/m ²	550%	138%
Grodzisk Mazowiecki, 1,8 ha. ul. Narutowicza	1 064 000	59,2 zł/m ²	430 zł/m ²	718%	179%
Grodzisk Mazowiecki, 1,93 ha. ul. Korfantego	810 000	42,0 zł/m ²	430 zł/m ²	1023%	256%
Żabia Wola, 4,18 ha. gm. Żabia Wola	1 230 000	29,0 zł/m ²	150 zł/m ²	517%	129%
Kłudno Nowe, 1,65 ha. gm. Grodzisk Mazowiecki	400 000	24,0 zł/m ²	90 zł/m ²	375%	94%
Średnia roczna stopa zwrotu brutto					167%

Źródło: <http://www.wealth.pl/inwestycje-alternatywne/inwestycje-ziemskie/>

Rodzice inwestują dla swoich dzieci. Młodzież inwestuje w swoją przyszłość. Człowiek zawsze pragnie czegoś więcej niż przeciętnego życia. Naturalnym jest dążenie do gromadzenia majątku, który pozwoli na poprawę jakości życia, finansowanie marzeń oraz poczucie bezpieczeństwa. Inwestując nawet drobne kwoty zbliżamy się znacznie do momentu kiedy możemy realizować nasze marzenia o przeżywaniu, posiadaniu, samorealizacji.

W jesieni życia środki z inwestycji są w stanie zapewnić nam godne i miłe życie. To jak spędzisz swoją przyszłość zależy od tego jak postępujesz dzisiaj. Inwestując nawet drobne kwoty poza państwowym systemem emerytalnym jesteś w stanie zapewnić sobie spokój, niezależność i bezpieczeństwo oraz daleko lepszą opiekę zdrowotną. Pozwoli to także wspomóc nasze dzieci i wnuki.

Opcja z możliwością współpracy – PROGRAM PARTNERSKI

Dzięki aktywnemu poleceniu nowych inwestorów budujesz sobie niezależny, stabilny dochód na kolejne lata. Zewnętrzna aktywność sprawi, że Twoja inwestycja będzie spłacać się sama. Zapraszając 7 nowych inwestorów do programu **Agrofortis** Twój kapitał podstawowy zapewni Ci **TREENEO** i Twoja inwestycja będzie wzrastać bez ponoszenia żadnych kosztów – bez comiesięcznych wpłat. Zostaniesz właścicielem dochodowej nieruchomości nie wydając ani złotówki! Ponadto aktywni uczestnicy programu partnerskiego mają możliwość zbudowania sobie stabilnego, comiesięcznego, pasywnego dochodu na kolejne lata nawet po kilku miesiącach współpracy.

Co jeszcze powinieneś wiedzieć?

INWESTYCJA W ZIEMIĘ jest bezpieczna, stabilna i namacalna...

... jednocześnie przynosi **wielokrotnie wyższe zyski** niż papiery wartościowe, działki budowlane czy fundusze inwestycyjne. Ziemia jest dobrem **ograniczonym** i niepowtarzalnym. Nie da się jej więcej „wyprodukować”, dlatego jest i zawsze będzie pożądana i zawsze będzie wielu chętnych żeby ją kupić. W związku z tym ceny ziemi nieustannie rosną i nigdy nie spadną. Grunty rolne **nie taniały nigdy** od czasów II wojny światowej. W każdym kraju po wejściu do Unii Europejskiej ceny ziemi rosły. Np. w Hiszpanii w ciągu 10 lat od wejścia do UE ceny ziemi wzrosły o **1000%**! Średnia roczna stopa wzrostu cen gruntów rolnych w Polsce wynosi **20-30%** (wg GUS)! Sukcesywny i zdecydowany wzrost cen. Specjaliści z branży prognozują, że trend wzrostowy będzie trwał przez najbliższe 15 – 20 lat.

Tą sytuację aktualnie zaczyna wykorzystywać coraz więcej osób chcących tym sposobem zabezpieczyć swoją emeryturę, ponieważ jak wiadomo, nikt już nie czeka na emeryturę z „konającego” ZUSu. Kupując natomiast ziemię na raty, podobnie jak wpłaca się comiesięczne składki w ramach oszczędnościowych, emerytalnych programów III filaru, funduszy inwestycyjnych itd., regularnie budujesz swój majątek ziemski, który jest trwały, bezpieczny i cały czas przynosi Ci zyski. Dziś już są takie możliwości, dlatego nie musisz się martwić o to, że na taką inwestycję potrzeba dużego kapitału. **Regularnie inwestując małe kwoty w ziemię – stajesz się niezależny od systemu emerytalnego.** Musisz pamiętać, że Twoja emerytura będzie wynosić 30% Twoich ostatnich zarobków, dlatego potrzebujesz dobrego zabezpieczenia na przyszłość. To ważny aspekt inwestycji ziemskich.

Ziemia to dobro ograniczone i niepowtarzalne, którego nie można wytwarzać. Jest jej mniej niż złota i diamentów. Z tego powodu jej wartość stale wzrasta. Taniej już nigdy nie będzie! Teraz masz znakomitą szansę na jej posiadanie, nawet jeśli nie masz dzisiaj środków na jej zakup.

Dotychczas inwestycje ziemskie zarezerwowane były tylko dla najbogatszych. Posiadanie ziemi od zawsze wiązało się z prestiżem i wysokim statusem społecznym, a Ci, którzy kupowali ziemię, stawali się krezusami. Nie jest tajemnicą, że inwestycje ziemskie przynoszą krociowe zyski. Dziś natomiast pojawiają się możliwości, które na zawsze zmieniają sposób inwestowania w ziemię.

Niezabudowane grunty rolne pozwalają na dokonywanie przekształceń, dzięki którym jej wartość drastycznie rośnie. Spośród wszystkich nieruchomości ziemia rolna obłożona jest najniższymi podatkami. Sprzedaż gruntu jest transakcją, która w pewnych okolicznościach pozwala Ci uniknąć podatku dochodowego PIT ze sprzedaży gruntu. W 2016r. nastąpi uwolnienie ograniczeń w nabywaniu polskich gruntów przez cudzoziemców, co prawdopodobnie również spowoduje wzrost wartości ziemi. W związku z procesem konwergencji państw starej i nowej UE, przewiduje się skokowy wzrost wartości gruntów. Ceny gruntów inwestycyjnych zbliżą się do cen, jakie obowiązują na rozwiniętych rynkach europejskich.

Dlatego powinieneś pilnie poznać szczegóły.

Tel. 500 300 659
E-mail: **agrofortis.com@prokonto.pl**

Kod partnerski – 30326

www.agrofortis.com

http://rejestracja.treeneo.com/nowe_konto